

## 海南鲁坤土地发展集团岗位需求表（9人）

序号	公司名称	部门名称	岗位名称	招聘人数	学历学位	专业	岗位职责描述	其他条件要求	工作地点	备注
1	海南鲁坤土地发展集团	综合管理部	职员	1	大学本科及以上学历	不限 (文秘、新闻学等相关专业优先考虑)	负责日常报告等文字材料起草、制度建设、公文管理等综合部相关工作	年龄 35 周岁及以下，有相关工作经验，中共党员优先。	海南乐东	
2		综合管理部	业务主管	1	大学本科及以上学历	法学、审计学及相关专业	负责公司的法务工作；审核、起草、修订各类合同及法律文件；协助负责公司的各项审计、督查工作；负责企业的法律事务档案管理工作等。	年龄 35 周岁及以下，中共党员；具有 3 年以上法律、审计专业工作经验；熟悉公司风险控制、合规工作流程；具有优秀的文书写作能力和沟通协调能力；熟练应用相关办公软件。	海南乐东	

3	海南鲁坤土地发展集团	土地业务部	职员	1	大学本科及以上学历	土地资源管理、城乡规划、资源环境、地理信息、水利工程等专业	负责现场施工管理、项目施工人员管理； 参与公司土地业务的经营管理工作，推进本区域内各类项目落地实施； 参与公司专业技术问题和设计方案的研究，提供问题解决方案等。	年龄 35 周岁及以下，2 年及以上相关工作经验； 有负责或参与土地综合整治或全域综合整治项目经历，具备工程预算、项目风险控制能力； 善于沟通有较强的文字功底； 能够服从公司安排，适应出差； 能够熟练使用 Arcgis、Mapgis 等软件者优先； 特别优秀者可适当放宽年龄等要求。	海南乐东	
4	海南鲁坤南繁科技有限公司	市场运营部	业务主管	1	大学本科及以上学历	市场营销、广告学、房地产经营管理等相关专业	负责园区类开发经营和房地产咨询、估价、物业管理等，组织市场调查，预测市场发展趋势，并针对市场的变化和竞争的需要提出应对策略； 制订招商方案和各阶段招商工作计划，布置和安排本部各项工作有计划开展； 主动挖掘目标客户，进行招商谈判，完成公司既定的招商目标任务。	年龄 40 周岁及以下，有 3 年以上产业园招商工作经验； 具有较强的责任心、沟通能力； 特别优秀者可适当放宽年龄要求。	海南乐东	

5	海南鲁坤南繁科技有限公司	市场运营部	职员	2	大学本科及以上学历	市场营销、会计学、广告学等相关专业	<p>有效执行招商方案、招商工作计划；</p> <p>组织招商活动，宣传和解释招商政策；</p> <p>开展市场调研，积累客户资源，搜索目标客户信息；与招商相关活动的联系和协调，以及相关合同的起草并执行；</p> <p>负责客户引进、洽谈、签约工作及业态调整、优化工作；</p> <p>维护并及时更新客户资料，编制运营报表。</p>	<p>年龄 35 周岁及以下，具有 3 年以上相关工作经验；</p> <p>有亲和力，具有较强的责任心、沟通能力；</p> <p>特别优秀的可适当放宽年龄、专业等要求。</p>	海南乐东	
6		项目管理部	职员	2	大学本科及以上学历	土木工程、工程造价、园林景观、装修设计、建筑工程等相关专业	<p>负责制定南繁项目的施工方案和计划，协调全过程咨询方和施工方推动项目进行；</p> <p>参与项目施工过程中的重大变更决策和实施；</p> <p>负责项目建设过程中的招投标工作和相关合同的起草和执行。</p>	<p>年龄 35 周岁及以下，有从事土建、装饰装修工程、市政园林造价管理相关工作经验；</p> <p>熟悉工程造价管理、工程招投标管理、工程项目管理、施工组织设计与施工技术；</p> <p>能够熟练编制土建、装饰装修工程、市政园林工程量清单，熟悉酒店等高档装修成本及市场行情；</p> <p>熟练使用 CAD、office 办公软件；</p> <p>沟通表达能力良好，职业素养优秀，执行力强。</p>	海南乐东	

7	海南鲁坤南繁科技有限公司	项目管理部	职员	1	大学本科及以上学历	<p>生物科学、植物保护、农业科学等相关专业</p> <p>对接入驻园区的南繁单位和科研人员；</p> <p>制定南繁园区农业产业化运营方案并落地实施；</p> <p>对接协调地方关系。</p>	<p>年龄 35 周岁及以下，2 年及以上相关工作经验；</p> <p>了解农业知识产权方面的知识。</p>	海南乐东	
---	--------------	-------	----	---	-----------	---	--	------	--